

Comune di Viù (Torino)

**Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 12.03.2016: “Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C., ai sensi dell’articolo 17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i. Approvazione del documento definitivo.”**

IL CONSIGLIO COMUNALE  
(Omissis)  
D E L I B E R A

Di approvare il Documento Definitivo della 5<sup>a</sup> Variante Parziale al PRGC vigente ai sensi dell’articolo 17 comma 5° della LR 56/77 e s.m.i, redatto dall’Arch. Gian Carlo Paglia, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- *Relazione Illustrativa;*

Di dare atto che ai sensi dell’art. 17 comma 8° della LR 56/77 e s.m.i, la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – *Fase di Screening*; il *Documento di verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Strategica Ambientale (Fase di Screening)*, redatto dall’Arch. Gian Carlo Paglia, è trasmesso, con nota prot. n. 99 del 16/01/2015, agli enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione;

Di dare atto che, in seguito all’acquisizione dei pareri formulati dai succitati enti, in data 03/10/2015 l’Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune ha espresso il proprio parere di esclusione della Variante dalla procedura di VAS, sottolineando la necessità che le misure di mitigazione e compatibilità ambientale e paesaggistica indicate nel Documento di Screening siano recepite nella Variante Parziale di PRGC;

Di dare atto che, ferma restando la non assoggettabilità a VAS, la presente Variante è adottata e pubblicata anche ai sensi e per gli effetti dell’art. 20, L.R. 40/98;

Di dare atto che, per quanto riguarda le verifiche relative all’idoneità idraulico-geologica della trasformazione urbanistica e alla compatibilità degli interventi in progetto con il Piano Comunale di Classificazione Acustica, la presente Variante non contempla nuove previsioni insediative, ma si limita ad apportare una lieve modifica a una previsione viabilistica del PRG vigente, in coerenza con quanto previsto dal progetto definitivo adottato della Revisione Generale al PRG; ad ogni modo, nel *Documento di verifica e di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Strategica Ambientale (VAS) – Fase di Screening*, l’ambito oggetto di Variante è stato esaminato nel dettaglio, verificandone l’idoneità rispetto ai contenuti delle singole modifiche, anche con riferimento alla pericolosità geomorfologica e alla classificazione acustica;

Di dare atto che, poiché la Variante concerne l’apposizione (e, in parte, la reiterazione) del vincolo espropriativo relativo alla previsione viabilistica, sono state espletate le procedure di cui all’art. 11 del DPR 327/01 (Testo Unico degli Espropri), al fine di garantire la partecipazione degli interessati (le ditte alle quali viene imposto il vincolo) e, con essa, la legittimità delle previsioni urbanistiche, che costituiscono il presupposto per il successivo compimento dell’attività espropriativa;

Di dare atto che il Comune di Viù ha comunicato (con nota prot. n.115 del 16/01/2015) l’avvio del procedimento diretto all’adozione della 5<sup>a</sup> Variante Parziale al PRGC mediante la pubblicazione ai sensi e per gli effetti degli articolo 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e dell’art. 8 della legge

241/1990, rendendo noto l'inserimento di previsioni urbanistiche concernenti la costituzione di vincoli preordinati all'esproprio;

Di dare atto che in data 17 febbraio 2015 è pervenuta una lettera, da parte della proprietaria dell'immobile interessato dalla previsione viaria, Signora Parigi Daura, la quale ha proposto alcune osservazioni, controdedotte dal Comune all'interno della Relazione Illustrativa allegata alla presente delibera;

Di dare atto che, come dimostrato nelle verifiche allegate alla Relazione Illustrativa, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTC2 approvato DCR n. 121-29759 del 21/7/2011, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21/7/2011 e al PPR adottato con DGR n. 20-1442 del 18 maggio 2015;

Di dare atto che, come dichiarato nel Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 57-4212/2016 del 24/02/2016, la presente Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC2;

Di dare atto che il quadro del dissesto idrogeologico del territorio comunale è stato ampiamente indagato nel corso della Revisione Generale al PRG di Viù, con la quale si intende pervenire all'adeguamento della strumentazione urbanistica comunale al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

Di dare atto che, con la Revisione Generale verrà adeguato il PRGC alla normativa sul commercio al dettaglio in sede fissa. Ad ogni modo, si evidenzia che la 5a Variante Parziale non riguarda previsioni riconducibili all'attivazione di esercizi commerciali;

Di dare atto che il Comune di Viù non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n.20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n.17-377 del 26/07/2010);

Di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 come modificata con L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013;

Di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti di competenza.